

Số:53/TB-UBND

Nam Hồng, ngày 24 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO

Kết quả giải quyết phản ánh, kiến nghị của ông Phan Hữu Thung, Công dân thường trú tại tổ dân phố 8 phường Nam Hồng tại buổi tiếp Công dân của Chủ tịch UBND phường Nam Hồng ngày 20/8/2020

Ngày 20/8/2020, Chủ tịch UBND phường Nam Hồng đã tổ chức buổi tiếp Công dân định kỳ. Tại buổi tiếp Công dân, Chủ tịch UBND phường nhận được ý kiến phản ánh, kiến nghị trực tiếp của ông Phan Hữu Thung, Công dân thường trú tại tổ dân phố 8 phường Nam Hồng. Nội dung kiến nghị phản ánh được tóm tắt như sau:

Theo ông Phan Hữu Thung trình bày: Năm 1979, UBND xã Thuận Lộc giao cho gia đình ông một thửa đất tại khu dân cư tổ dân phố 8 hiện nay để xây dựng nhà ở. Năm 1983 gia đình ông xây dựng nhà và sinh sống tại thửa đất nói trên. Căn cứ Quyết định 2443/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Ban hành quy định, điều kiện hạn mức và trình tự, thủ tục công nhận lại diện tích đất ở cho các thửa đất có vườn ao gắn liền với đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980, gia đình ông đã làm hồ sơ đề nghị UBND phường và UBND thị xã Hồng Lĩnh công nhận lại diện tích đất ở cho gia đình ông, nhưng không được UBND phường lập hồ sơ đề nghị UBND thị xã công nhận.

Sau khi tiếp nhận ý kiến phản ánh của ông Phan Hữu Thung, Chủ tịch UBND phường đã yêu cầu ông Võ Hùng, Công chức Địa chính - Xây dựng; Thư ký Hội đồng tư vấn đất đai phường, tham gia buổi tiếp Công dân để trả lời và làm rõ các nội dung kiến nghị, phản ánh của ông Phan Hữu Thung ngay tại buổi làm việc. Qua ý kiến phản ánh, kiến nghị, trình bày của ông Phan Hữu Thung tại buổi tiếp Công dân và ý kiến trả lời, giải thích của ông Võ Hùng; Căn cứ quy định tại Quyết định 2443/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND phường Nam Hồng kết luận nội dung phản ánh, kiến nghị của ông Phan Hữu Thung cụ thể như sau:

1. Theo kiến nghị phản ánh của ông Phan Hữu Thung, gia đình ông được UBND xã Thuận Lộc giao đất năm 1979, nhưng đến năm 1983 gia đình ông mới có điều kiện xây dựng nhà. Tại buổi làm việc ông Phan Hữu Thung đã đưa ra một số giấy tờ, tình tiết để chứng minh đất của gia đình ông được giao năm 1979, tuy nhiên các giấy tờ ông Phan Hữu Thung đưa ra tại buổi tiếp Công dân, không thuộc các loại giấy tờ được quy định tại Điều 100 Luật Đất đai; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Khoản 16 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ. Do vậy, UBND phường Nam Hồng không có cơ sở để thừa nhận thửa đất của gia đình ông Phan Hữu Thung được UBND xã Thuận Lộc giao năm 1979 theo quy định.

2. Căn cứ các nội dung đã kê khai trong Đơn đề nghị công nhận lại diện tích đất ở của ông Phan Hữu Thung; căn cứ kết quả lấy ý kiến những người sử dụng đất cùng thời điểm trong khu dân cư ngày 25/3/2019 và trình bày của ông Phan Hữu Thung tại buổi làm việc, Chủ tịch UBND phường Nam Hồng kết luận: Thửa đất số 4 tờ bản đồ địa chính số 51 của gia đình ông Phan Hữu Thung tại khu dân cư tổ dân phố 8 phường Nam Hồng, đã được sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở sau ngày 18/12/1980, do đó không đủ điều kiện để được công nhận lại diện tích đất ở theo quy định tại Khoản 1 Điều 4 Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày 20-8-2018 của UBND tỉnh. Nội dung này đã được UBND phường Nam Hồng trả lời tại văn bản số 74/UBND ngày 29/8/2019.

3. Ý kiến phản ánh của ông Phan Hữu Thung về việc gia đình ông chưa nhận được văn bản số 74/UBND, ngày 29/8/2019 của UBND phường Nam Hồng về việc trả lời và trả hồ sơ công nhận lại diện tích đất ở của gia đình ông.

Qua kiểm tra xem xét nhận thấy: Việc gửi, nhận văn bản giấy của UBND phường Nam Hồng từ trước đến nay, chủ yếu được thực hiện việc giao nhận trực tiếp; công tác quản lý văn bản chỉ được thể hiện trong sổ và hệ thống quản lý văn bản đi, đến của Văn phòng UBND phường; thời gian ban hành và gửi văn bản đã lâu, không có sổ giao nhận giữa nhân viên văn thư với người được gửi văn bản, nên chưa có đủ cơ sở để chứng minh, kết luận. Để làm rõ nội dung ông Phan Hữu Thung phản ánh, UBND phường sẽ tiếp tục làm việc với các bộ phận có liên quan để xem xét, xác minh. Trước mắt nội dung phản ánh của ông Phan Hữu Thung, UBND phường Nam Hồng xin ghi nhận nội dung thiếu sót này và sẽ bổ cứu vào nội dung công tác văn thư của UBND phường trong thời gian tới.

Trên đây là kết quả buổi làm việc của Chủ tịch UBND phường Nam Hồng với ông Phan Hữu Thung, Công dân thường trú tại tổ dân phố 8 phường Nam Hồng, tại buổi tiếp Công dân của Chủ tịch UBND phường Nam Hồng ngày 20/8/2020./.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND phường;
- Chủ tịch UBMTTQ phường;
- Bí thư chi bộ, tổ trưởng TDP 8;
- Ông, Phan Hữu Thung TDP 8;
- Lưu: VP.UBND, TCD.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Quốc Ché